

Simbio, d. o. o., Teharska 49, 3000 Celje na podlagi 52. in 65. člena *Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 - v nadaljevanju ZSPDSL-1)* ter 19. člena *Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)*, objavlja

namero o sklenitvi neposredne pogodbe v zvezi z oddajo v najem dela javne površine Mestne občine Celje za namen postavitve premičnega začasnega prodajnega objekta za peko in prodajo kostanja

1. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel: SIMBIO d. o. o., Teharska cesta 49, 3000 Celje

2. Opis predmeta neposredne pogodbe:

Predmet oddaje v najem je del javne površine v lasti Mestne občine Celje, ki se nahaja na Savinovi ulici, na parc. št. 2277 k. o. 1077 Celje, na območju katere upravljavec izvaja koncesionirano javno službo upravljanja in vzdrževanja Mestne tržnice Celje. Javna površina se oddaja v najem v izmeri 12 m² za postavitvev začasnega premičnega prodajnega objekta za peko in prodajo kostanja na mikrolokaciji, ki je razvidna iz priložene skice »Predmet oddaje v najem« te namere.

Prodajni prostor – kiosk, ki se bo nahajal na najeti površini mora biti skladen s pogoji iz 11. člena *Odloka o rabi javnih površin (Uradni list RS št. 75/12, 105/13, 23/15, 51/15, 8/17, 90/21)*. Ponudnik mora priložiti k ponudbi fotografijo, iz katere bo razviden videz prodajnega objekta.

Prodajni objekt je lahko v naslednjih maksimalnih dimenzijah, in v videzu kot na primer:

- 200 x 200 cm, z nadstreški in streho 300 x 300 cm,
- montažni samostoječi leseni objekt v naravni barvi,
- Notranjost hiške je opremljena z dviznim rolojem 200 x 100 cm z zapahi.
- Prodajni pult je dim. 200 x 60 x 90 cm, regal je samostoječi dim. 200 x 50 cm in v dveh nivojih.

3. Cena najema in merilo za izbor ponudnika:

Izklicna cena za najem javne površine za postavitvev začasnega premičnega prodajnega objekta za peko in prodajo kostanja za 1,22 m² prodajne površine znaša 4,10 eura/m²/dan. Najemnina za prostor je po 2. točki 44. člena ZDDV oproščena plačila DDV.

Prodaja drugega blaga v skladu s 4. točko se obračunava po veljavnem ceniku Mestne tržnice Celje.

Izbran bo tisti ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno najema za m²/dan.

V kolikor se na namero prijavi več zainteresiranih ponudnikov, bo SIMBIO d. o. o. pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravil pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Zainteresirani ponudniki oddajo ponudbo do roka za oddajo ponudb v skladu s priloženim obrazcem iz priloge št. 1: Ponudba.

4. Obdobje, za katerega se sklepa pogodba:

Prostor se daje v najem za spodaj navedena obdobja:

- od 15. 9. 2024 do 31. 12. 2024,
- od 15. 9. 2025 do 31. 12. 2025 in
- od 15. 9. 2026 do 31. 12. 2026.

Za oddajo v najem predmetne površine bo za vsa zgoraj navedena obdobja sklenjena ena neposredna pogodba. Zgoraj navedena obdobja se vsako leto lahko podaljšajo za maksimalno 30 dni na podlagi predhodnega dogovora.

5. Pogoji

Ponudnik mora izkazati usposobljenost za izvajanje dejavnosti peke in prodaje kostanja, in sicer mora dokazati, da je na področju katerekoli lokalne skupnosti ali v več lokalnih skupnostih v RS opravljal peko in prodajo kostanja najmanj pet let. Dokazila o izvajanju dejavnosti peke in prodaje kostanja minimalno pet (5) let so obvezna priloga k ponudbi.

6. Vrsta prodajnega blaga

Najemnik bo v času obratovanja Mestne tržnice Celje lahko prodajal izključno samo kostanj, bučnice in oreščke, po prenehanju obratovalnega časa, lahko prodaja tudi drugo blago, ki se zaračunava po veljavnem ceniku, potrjenem 26. 6. 2019 na Odboru za finance in premoženjska vprašanja Mestne občine Celje.

7. Rok za prejem ponudbe: 12. 9. 2024 do 13.00.

Pogajanja bo upravljalec z zainteresiranimi ponudniki opravil naslednji dan, 13. 9. 2024 ob 13. uri v sejni sobi na sedežu podjetja SIMBIO d. o. o., Teharska 49, 3000 Celje. Izbran bo tisti ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno najema za m²/dan v EUR brez DDV.

8. Oblika ponudbe in pogoji:

Ponudba za najem mora biti podana na priloženem obrazcu - Priloga št. 1. PONUDBA. Priložena morajo biti tudi dokazila, s katerimi ponudnik dokazuje, da izpolnjuje pogoje iz 5. točke te namere ter fotografija prodajnega objekta.

Ponudbo lahko predložite v pisni obliki po pošti priporočeno na naslov upravljavca: SIMBIO d. o. o., Teharska cesta 49, 3000 Celje (s pripisom: najem javne površine za postavitve začasnega premičnega prodajnega objekta za peko kostanja) ali osebno oddate v tajništvo na sedežu upravljavca SIMBIO d. o. o., Teharska cesta 49, 3000 oziroma pošljete na e-naslov: info@simbio.si. Ponudba je oddana pravočasno, če je s priporočeno pošiljko oddana na pošto do roka za oddajo ponudbe ali osebno oddana v tajništvo na sedežu upravljavca do roka za oddajo ponudbe ali prejeta na e-naslov upravljavca do roka za oddajo ponudbe.

9. **Način plačila najemnine:** Najemnina se lahko obračunava mesečno ali v enkratnem znesku na podlagi dogovora med strankama, ki se opredeli v najemni pogodbi.

10. Kontaktna oseba za dodatne informacije: Vsa dodatna pojasnila v zvezi z oddajo predmetne javne površine v najem lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Mestni tržnici Celje, Linhartova 7, 3000 Celje, tel. 041 328 008 (Boštjan Jelenko).

11. SIMBIO d. o. o. na podlagi objave te namere ni zavezan k sklenitvi pravnega posla oziroma lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Pripravil:
Boštjan Jelenko, l. r.
vodja tržnice

simbio d.o.o.
Igoric

Upravljalec:
SIMBIO d. o. o.
mag. Marko Zidanšek, direktor

C



Priloge:
Priloga 1. Ponudba
Priloga 2. Predmet oddaje v najem

Celje, 23. 8. 2024

